

SIE WOLLEN MIETEN?

Beispielrechnung Mietzins Betreutes Wohnen (OG-DG)

Grundmiete ohne Stromverbrauch	58,94 m ²	x	9,50 €/m ²	=	559,93 €
Umlage Gemeinschaftsraum	3,52 m ²	x	9,50 €/m ²	=	33,40 €
Nebenkosten	62,46 m ²	x	2,20 €/m ²	=	137,40 €
Küchenmiete	1 Stück	x	ca. 60,00 €/Stck	=	60,00 €
Parkplatzmiete (eventual)	0 Stück	x	50,00 €/Stck	=	0,00 €
Summe					790,73 €
<hr/>					
Kosten des Betreuungsdienstes	1 Psch	x	140,00 €/Mon.	=	140,00 €
					930,73 €

Beispielrechnung Mietzins Wohngemeinschaft (EG)

Grundmiete ohne Stromverbrauch	38,49 m ²	x	9,50 €/m ²	=	365,66 €
Umlage Gemeinschaftsraum	22,27 m ²	x	9,50 €/m ²	=	211,55 €
Nebenkosten	60,76 m ²	x	2,20 €/m ²	=	133,67 €
Küchenmiete (Pantry + Anteil Gem. küche)	1 Stück	x	ca. 60,00 €/Stck	=	60,00 €
Parkplatzmiete (eventual)	0 Stück	x	50,00 €/Stck	=	0,00 €
Summe					770,88 €
<hr/>					
Kosten Betreuungsdienstes in der WG	1 Psch	x	279,00 €/Mon.	=	279,00 €
abzgl. Wohngruppenzuschlag bei Pflegebedürftigkeit	1 Psch	x	-214,00 €/Mon.	=	-214,00 €
					835,88 €

WOHNANLAGE AM TEIGELKAMP IN SAERBECK





PARKEN



WG 10
88,50m²

WG 9
86,43m²

WG 8
84,43m²

WG 7
84,78m²

WG 6
81,37m²

WG 1
88,14m²

WG 2
81,94m²

WG 5
80,23m²

WG 3
83,60m²

WG 4
87,06m²

PARKEN

Balkon

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen

Küche

Wohnen

Bad

Schlafen



FACHPLANUNG PFLEGE - MATTHIAS MÖRT

Mit über 15 Jahren Erfahrung in der Gestaltung von alternativen Wohnformen für Senioren ist die „Fachplanung Pflege - Matthias Mört“ der Partner in der Fachkonzeption für Pflege und Versorgung. Das beinhaltet die fachliche Begleitung bei der Planung und Erstellung des Bauprojektes sowie die Entwicklung und Vorbereitung des Pflege- und Betreuungskonzeptes, das hier zum Tragen kommen soll. Fachplanung Pflege sorgt zudem für die Umsetzung des Konzeptes.

Im Wohnobjekt am Teigelkamp werden Mitarbeiter der Case Management Pflege GmbH die Betreuung übernehmen – sowohl im Betreuten Wohnen, als auch in der selbstverantworteten Wohngemeinschaft. Stützpunkt für die Mitarbeiter ist ein Pflegebüro im Haus. Der Case Manager wird die erforderlichen Versorgungsbedarfe in Absprache mit den Mietern planen und mit nachfolgenden Dienstleistern besprechen und sichern. Zu seinen Aufgaben gehört darüber hinaus die Soziale Beratung, die Koordination der Tagesstrukturierung, die Angehörigenarbeit und die Begleitung von Ehrenamtlichen.

Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Wohn- und Versorgungskonzept sowie der Vermietung ist

Matthias Mört
Vissingkamp 28
48683 Ahaus

Telefon: (0 25 61) 6 87 39 00, Mobil: (0170) 1 81 81 16
Mail: matthias-moert@fachplanung-pflege.de
www.fachplanung-pflege.de

WOHNANLAGE AM TEIGELKAMP IN SAERBECK