

SIE WOLLEN MIETEN?

Beispielrechnung Mietzins Betreutes Wohnen (OG-DG)

Grundmiete ohne Stromverbrauch	58,94 m ²	x	9,50 €/m ²	=	559,93 €
Umlage Gemeinschaftsraum	3,52 m ²	x	9,50 €/m ²	=	33,40 €
Nebenkosten	62,46 m ²	x	2,20 €/m ²	=	137,40 €
Küchenmiete	1 Stück	x	ca. 60,00 €/Stck	=	60,00 €
Parkplatzmiete (eventual)	0 Stück	x	50,00 €/Stck	=	0,00 €
Summe					790,73 €
Kosten des Betreuungsdienstes	1 Psch	x	140,00 €/Mon.	=	140,00 €
					930,73 €

Beispielrechnung Mietzins Wohngemeinschaft (EG)

Grundmiete ohne Stromverbrauch	38,49 m ²	x	9,50 €/m ²	=	365,66 €
Umlage Gemeinschaftsraum	22,27 m ²	x	9,50 €/m ²	=	211,55 €
Nebenkosten	60,76 m ²	x	2,20 €/m ²	=	133,67 €
Küchenmiete (Pantry + Anteil Gem. küche)	1 Stück	x	ca. 60,00 €/Stck	=	60,00 €
Parkplatzmiete (eventual)	0 Stück	x	50,00 €/Stck	=	0,00 €
Summe					770,88 €
Kosten Betreuungsdienstes in der WG	1 Psch	x	279,00 €/Mon.	=	279,00 €
abzgl. Wohngruppenzuschlag bei Pflegebedürftigkeit	1 Psch	x	-214,00 €/Mon.	=	-214,00 €
					835,88 €

WOHNANLAGE AM TEIGELKAMP IN SAERBECK







WG 10
88,50m²

WG 9
86,43m²

WG 8
84,43m²

WG 7
84,78m²

WG 6
81,37m²

WG 1
88,14m²

WG 2
81,94m²

WG 5
80,23m²

WG 3
83,60m²

WG 4
87,06m²

PARKEN



WG 17 55.15m²
WG 18 55.17m²

WG 17 56.17m²
WG 18 55.91m²

WG 11 87.34m²

WG 14 48.18m²

WG 12 53.08m²

WG 13 54.77m²

Casa Management
34.88m²

Mrs. Besprechung
versteuert

Wohnen/Essen
versteuert

Bad
versteuert

versteuert

versteuert

versteuert

versteuert

Schlafen

Bad

Schlafen

Bad

Schlafen

Bad

Schlafen

Bad

Schlafen

Bad

Schlafen

Bad

Wohnen/Essen

Kochen

Wohnen/Essen

Kochen

Wohnen/Essen

Kochen

Wohnen/Essen

Kochen

Wohnen/Essen

Kochen

Wohnen

Schlafen

Wohnen

Kochen

Wohnen

Schlafen

Kochen

Wohnen

Schlafen

Kochen

Wohnen

Schlafen

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

FACHPLANUNG PFLEGE - MATTHIAS MÖRT

Mit über 15 Jahren Erfahrung in der Gestaltung von alternativen Wohnformen für Senioren ist die „Fachplanung Pflege - Matthias Mört“ der Partner in der Fachkonzeption für Pflege und Versorgung. Das beinhaltet die fachliche Begleitung bei der Planung und Erstellung des Bauprojektes sowie die Entwicklung und Vorbereitung des Pflege- und Betreuungskonzeptes, das hier zum Tragen kommen soll. Fachplanung Pflege sorgt zudem für die Umsetzung des Konzeptes.

Im Wohnobjekt am Teigelkamp werden Mitarbeiter der Case Management Pflege GmbH die Betreuung übernehmen – sowohl im Betreuten Wohnen, als auch in der selbstverantworteten Wohngemeinschaft. Stützpunkt für die Mitarbeiter ist ein Pflegebüro im Haus. Der Case Manager wird die erforderlichen Versorgungsbedarfe in Absprache mit den Mietern planen und mit nachfolgenden Dienstleistern besprechen und sichern. Zu seinen Aufgaben gehört darüber hinaus die Soziale Beratung, die Koordination der Tagesstrukturierung, die Angehörigenarbeit und die Begleitung von Ehrenamtlichen.

Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Wohn- und Versorgungskonzept sowie der Vermietung ist

Matthias Mört
Vissingkamp 28
48683 Ahaus

Telefon: (0 25 61) 6 87 39 00, Mobil: (0170) 1 81 81 16
Mail: matthias-moert@fachplanung-pflege.de
www.fachplanung-pflege.de

WOHNANLAGE AM TEIGELKAMP IN SAERBECK